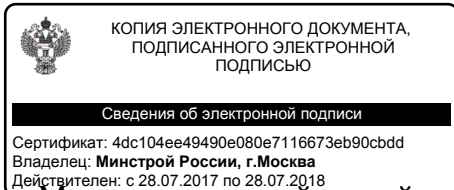
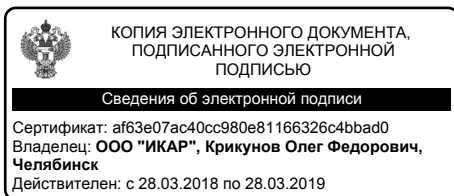


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-74-000096-01 от 29.03.2018

**Многоквартирный жилой дом стр. №5.13, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области**

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИКАР"
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ИКАР"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	454091
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Челябинск
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 214 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(351)700-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sk-ikar.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://sk-ikar.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Крикунов
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Фёдорович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "ИКАР"

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7451193118
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037402900149
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ярославцева
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Черкащенко
	3.3.2	Имя	Ольга

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек и объектами расчетно-кассового назначения на первом этаже (1-й этап строительства) (шифр проекта 029-16-26)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Колсанова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Дома"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-282-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: помещения с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек; объект социально-бытового обслуживания населения по ул.Колсанова, 2(1-й этап строительства) (шифр проекта 027-17-26)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Омская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Дома"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-200-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом по ул.Бажова, 91 в Тракторозаводском районе г.Челябинска (шифр проекта 109-17-26)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бажова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 91 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом на Бажова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**



<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	21,41
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	13968,10
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	79554,36

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	<b>7.1.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Челябинск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Тракторозаводской район
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	5.13
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	15 537,68
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не учитывается

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Челябинские строительные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7447131327
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Горизонт-Гео"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7452031663
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Профи"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7453136203
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.05.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0047-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Эксперт Принцип"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451352946
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0148-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Инженерный центр "Эфекс"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7453198626
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-1-1-0029-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451352946
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	10.09.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	217
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	"Диана-Лаб"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	7450078610
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой Комплекс "Восход"

**Раздел 11. О разрешении на строительство**



11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-44-ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	09.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.12.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"ИКАР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0209017:498
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9 019 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планировочное решение предполагает наличие проездов с минимальной шириной 4,2 м и тротуаров учитывающих потребности маломобильных групп населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории микрорайона, предусматривается 27 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Оборудование: урны, скамейки, диван на ножках, детский игровой комплекс, качалка, лабиринт, тренажеры, стойка баскетбольная и пр. Расположение – внутридворовое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены хоз. площадки и площадки для мусорных контейнеров, на которых размещаются баки для мусора. Расположение – внутридворовое
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, мощностью 55Вт, которые устанавливаются на фасаде здания. Технические условия ООО «АС Инвест» №9298/22/16 от 05.08.16, №9297/22/16 от 05.08.16, «Челябгорсвет» за №251 от 30.09.2014г.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--	--------	---	--

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Агрокомплекс "Чурилово"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7452098918
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2014

	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02/14
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.07.2017
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	234 002 823,61
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.10.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-12-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	22 784 569,66
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.10.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-12-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 084 065,14
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Линейное эксплуатационно-ремонтное управление"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7448066871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.07.2014



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	123-ПО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"АЭС Инвст"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7453169760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9297/22/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	11 946 722,97
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Российская телевизионная вещательная сеть. Филиал Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7413010959

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	СКМ. Челябинский филиал
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7447247258

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	208
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	0
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	0
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	0

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
2	Жилое	1	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
3	Жилое	1	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

4	Жилое	1	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
5	Жилое	2	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
6	Жилое	2	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
7	Жилое	2	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
8	Жилое	2	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49

9	Жилое	3	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
10	Жилое	3	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
11	Жилое	3	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
12	Жилое	3	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
13	Жилое	4	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52

14	Жилое	4	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
15	Жилое	4	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
16	Жилое	4	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
17	Жилое	5	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
18	Жилое	5	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54



19	Жилое	5	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
20	Жилое	5	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
21	Жилое	6	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
22	Жилое	6	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
23	Жилое	6	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

24	Жилое	6	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
25	Жилое	7	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
26	Жилое	7	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
27	Жилое	7	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
28	Жилое	7	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49

29	Жилое	8	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
30	Жилое	8	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
31	Жилое	8	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
32	Жилое	8	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
33	Жилое	9	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52

34	Жилое	9	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
35	Жилое	9	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
36	Жилое	9	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
37	Жилое	10	1	65,13	2	1 2	16 16,41	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
38	Жилое	10	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

39	Жилое	10	1	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
40	Жилое	10	1	56,41	2	1 2	11,54 12,33	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,41 1,77 2,49
41	Жилое	1	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57
42	Жилое	1	2	32,22	1	1	13,7	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 7,45
43	Жилое	1	2	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

44	Жилое	1	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая Коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62
45	Жилое	2	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57
46	Жилое	2	2	40,52	1	1	18,7	Кухня Прихожая совмещенный санузел	11,21 6,07 4,54
47	Жилое	2	2	40,52	2	1 2	13,7 11,21	Кухня ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
48	Жилое	2	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая Коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62

49	Жилое	3	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая Коридор Совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57
50	Жилое	3	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая Совмещенный санузел	5 6,07 4,54
51	Жилое	3	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
52	Жилое	3	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая Коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62
53	Жилое	4	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая Коридор Совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57

54	Жилое	4	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
55	Жилое	4	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
56	Жилое	4	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62
57	Жилое	5	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57
58	Жилое	5	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54



59	Жилое	5	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
60	Жилое	5	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62
61	Жилое	6	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57
62	Жилое	6	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
63	Жилое	6	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

64	Жилое	6	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62
65	Жилое	7	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57
66	Жилое	7	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
67	Жилое	7	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
68	Жилое	7	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62

69	Жилое	8	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57
70	Жилое	8	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
71	Жилое	8	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
72	Жилое	8	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62
73	Жилое	9	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57

74	Жилое	9	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
75	Жилое	9	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
76	Жилое	9	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62
77	Жилое	10	2	65,38	2	1 2	16,08 16,53	Кухня-столовая Прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,57
78	Жилое	10	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

79	Жилое	10	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
80	Жилое	10	2	56,23	2	1 2	11,45 12,24	Кухня-столовая Прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,28 1,77 2,62
81	Жилое	1	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
82	Жилое	1	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
83	Жилое	1	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1

84	Жилое	1	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
85	Жилое	2	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
86	Жилое	2	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
87	Жилое	2	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1

88	Жилое	2	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
89	Жилое	3	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
90	Жилое	3	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
91	Жилое	3	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1

92	Жилое	3	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
93	Жилое	4	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
94	Жилое	4	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
95	Жилое	4	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1



96	Жилое	4	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
97	Жилое	5	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
98	Жилое	5	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
99	Жилое	5	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1

100	Жилое	5	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
101	Жилое	6	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
102	Жилое	6	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
103	Жилое	6	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1

104	Жилое	6	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
105	Жилое	7	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
106	Жилое	7	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
107	Жилое	7	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1

108	Жилое	7	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
109	Жилое	8	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
110	Жилое	8	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
111	Жилое	8	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1

112	Жилое	8	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
113	Жилое	9	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
114	Жилое	9	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
115	Жилое	9	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1

116	Жилое	9	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
117	Жилое	10	3	65,64	2	1 2	16,53 18,4	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел	15,25 6,66 3,9 4,9
118	Жилое	10	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1
119	Жилое	10	3	40,68	1	1	18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,75 6,66 3,27 2,6 1

120	Жилое	10	3	56,98	2	1 2	16,41 18,4	Кухня Прихожая коридор Ванна санузел	8,69 6,66 3,22 2,6 1
121	Жилое	1	4	53,59	2	1 2	16,53 15,84	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел уборная коридор кладовая	5,05 5,82 2,6 1 3,36 3,39
122	Жилое	1	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13
123	Жилое	1	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор уборная	18,8 6,08 2,86 5,7 1,82

124	Жилое	2	4	33,7	1	1	16,53	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
125	Жилое	2	4	24,13	1	1	11,54	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
126	Жилое	2	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13
127	Жилое	2	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор Ванна	18,8 6,08 1,82 5,7 2,86
128	Жилое	3	4	33,7	1	1	16,53	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1



129	Жилое	3	4	24,13	1	1	11,54	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
130	Жилое	3	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13
131	Жилое	3	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор Ванна	18,8 6,08 1,82 5,7 2,86
132	Жилое	4	4	33,7	1	1	16,53	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
133	Жилое	4	4	24,13	1	1	11,54	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39

134	Жилое	4	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13
135	Жилое	4	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор Ванна	18,8 6,08 1,82 5,7 2,86
136	Жилое	5	4	33,7	1	1	16,53	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
137	Жилое	5	4	24,13	1	1	11,54	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
138	Жилое	5	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13

139	Жилое	5	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор Ванна	18,8 6,08 1,82 5,7 2,86
140	Жилое	6	4	33,7	1	1	16,53	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
141	Жилое	6	4	24,13	1	1	11,54	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
142	Жилое	6	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13
143	Жилое	6	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор Ванна	18,8 6,08 1,82 5,7 2,86

144	Жилое	7	4	33,7	1	1	16,53	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
145	Жилое	7	4	24,13	1	1	11,54	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
146	Жилое	7	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13
147	Жилое	7	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор Ванна	18,8 6,08 1,82 5,7 2,86
148	Жилое	8	4	33,7	1	1	16,53	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1

149	Жилое	8	4	24,13	1	1	11,54	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
150	Жилое	8	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13
151	Жилое	8	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор Ванна	18,8 6,08 1,82 5,7 2,86
152	Жилое	9	4	33,7	1	1	16,53	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
153	Жилое	9	4	24,13	1	1	11,54	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39

154	Жилое	9	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13
155	Жилое	9	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор Ванна	18,8 6,08 1,82 5,7 2,86
156	Жилое	10	4	33,7	1	1	16,53	Кухня Прихожая коридор совмещенный санузел санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
157	Жилое	10	4	24,13	1	1	11,54	Кухня-ниша Прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
158	Жилое	10	4	64,93	2	1 2	11,19 17,97	Кухня-столовая Прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13

159	Жилое	10	4	81,18	3	1 2 3	12,33 16,53 17,06	Кухня-столовая Прихожая санузел коридор Ванна	18,8 6,08 1,82 5,7 2,86
160	Жилое	1	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
161	Жилое	1	5	32	1	1	12,04	Кухня Прихожая уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
162	Жилое	1	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша прихожая совмещенный санузел	6 4 4,55

163	Жилое	1	5	77,46	3	1 2 3	12,04 11,3 12,32	Кухня-столовая Прихожая коридор Ванная комната уборная	18,8 6,07 12,33 2,75 1,85
164	Жилое	2	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
165	Жилое	2	5	32	1	1	12,04	Кухня прихожая Уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
166	Жилое	2	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
167	Жилое	2	5	31,76	1	1	11,21	Кухня коридор совмещенный санузел	12 4 4,55



168	Жилое	2	5	56,58	2	1 2	11,3 12,32	Кухня-столовая прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,49 1,85 2,75
169	Жилое	3	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
170	Жилое	3	5	32	1	1	12,04	Кухня прихожая Уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
171	Жилое	3	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
172	Жилое	3	5	31,76	2	1 2	6 11,21	Кухня-ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55

173	Жилое	3	5	56,58	2	1 2	11,3 12,32	Кухня-столовая прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,49 1,85 2,75
174	Жилое	4	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
175	Жилое	4	5	32	1	1	12,04	Кухня прихожая Уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
176	Жилое	4	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
177	Жилое	4	5	31,76	2	1 2	6 11,21	Кухня-ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55

178	Жилое	4	5	56,58	2	1 2	11,3 12,32	Кухня-столовая прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,49 1,85 2,75
179	Жилое	5	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
180	Жилое	5	5	32	1	1	12,04	Кухня прихожая Уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
181	Жилое	5	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
182	Жилое	5	5	31,76	2	1 2	6 11,21	Кухня-ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55

183	Жилое	5	5	56,58	2	1 2	11,3 12,32	Кухня-столовая прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,49 1,85 2,75
184	Жилое	6	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
185	Жилое	6	5	32	1	1	12,04	Кухня прихожая Уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
186	Жилое	6	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
187	Жилое	6	5	31,76	2	1 2	6 11,21	Кухня-ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55

188	Жилое	6	5	56,58	2	1 2	11,3 12,32	Кухня-столовая прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,49 1,85 2,75
189	Жилое	7	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
190	Жилое	7	5	32	1	1	12,04	Кухня прихожая Уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
191	Жилое	7	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
192	Жилое	7	5	31,76	2	1 2	6 11,21	Кухня-ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55

193	Жилое	7	5	56,58	2	1 2	11,3 12,32	Кухня-столовая прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,49 1,85 2,75
194	Жилое	8	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
195	Жилое	8	5	32	1	1	12,04	Кухня прихожая Уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
196	Жилое	8	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
197	Жилое	8	5	31,76	2	1 2	6 11,21	Кухня-ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55

198	Жилое	8	5	56,58	2	1 2	11,3 12,32	Кухня-столовая прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,49 1,85 2,75
199	Жилое	9	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
200	Жилое	9	5	32	1	1	12,04	Кухня прихожая Уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
201	Жилое	9	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
202	Жилое	9	5	31,76	2	1 2	6 11,21	Кухня-ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55

203	Жилое	9	5	56,58	2	1 2	11,3 12,32	Кухня-столовая прихожая коридор Уборная Ванная комната	18,8 6,07 3,49 1,85 2,75
204	Жилое	10	5	73,81	3	1 2 3	17,66 12,23 11,22	Кухня-столовая Уборная Ванная комната Прихожая Коридор	18,8 1,8 2,54 6,07 3,49
205	Жилое	10	5	32	1	1	12,04	Кухня прихожая Уборная Ванная комната Коридор	8,69 4,4 1 2,6 3,27
206	Жилое	10	5	31,76	2	1 2	11,21 6	Кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
207	Жилое	10	5	31,76	2	1 2	6 11,21	Кухня-ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55



208	Жилое	10	5	56,58	2	1	11,3	Кухня-столовая	18,8
						2	12,32	прихожая	6,07
								коридор	3,49
								Уборная	1,85
								Ванная комната	2,75

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техподполье	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	236,66
2	тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3,45

3	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9
4	лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4,91
5	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16,05
6	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231,75
7	Незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,12
8	тамбур	1 подъезд чердак	Вход в машинное помещение	4,5
9	машинное помещение лифта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения оборудования лифта	11,47
10	технический этаж	1 подъезд чердак	для размещения коммуникаций	200,53
11	техподполье	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	236,66
12	тепловой пункт	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	25,26
13	техническое	2 подъезд подвальный этаж	Для обслуживающего персонала	14,42
14	Кладовая технического инвентаря	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения технического инвентаря	2,78
15	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	4,6
16	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	3,45
17	тамбур	2 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	1,8
18	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9

19	лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	для размещения лифта	4,91
20	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16,05
21	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231,75
22	Незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,12
23	тамбур	2 подъезд чердак	вход в машинное помещение	4,5
24	Машинное помещение лифта	2 подъезд чердак	Для размещения оборудования лифта	11,47
25	технический этаж	2 подъезд чердак	Для размещения коммуникаций	200,53
26	техподполье	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	236,66
27	тамбур	3 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	3,45
28	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9
29	лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4,91
30	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16,05
31	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	233,37
32	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,12
33	тамбур	3 подъезд чердак	вход в машинное помещение	4,5
34	Машинное помещение лифта	3 подъезд чердак	Для размещения оборудования лифта	11,47
35	технический этаж	3 подъезд чердак	Для размещения коммуникаций	200,53

36	техподполье	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	245,62
37	тамбур	4 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	7,1
38	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8,63
39	лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж	для размещения лифта	4,91
40	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	11,36
41	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	243,18
42	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,12
43	тамбур	4 подъезд чердак	вход в машинное помещение	4,5
44	Машинное помещение лифта	4 подъезд чердак	Для размещения оборудования лифта	11,47
45	технический этаж	4 подъезд чердак	Для размещения коммуникаций	229,22
46	техподполье	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	262,04
47	Тепловой пункт	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	25,26
48	техническое	5 подъезд подвальный этаж	Для обслуживающего персонала	14,42
49	Кладовая технического инвентаря	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения технического инвентаря	2,78
50	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	3,45
51	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	9

52	тамбур	5 подъезд 1 этаж	для прохода в электрощитовую	1,8
53	электрощитовая	5 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	7
54	лифтовая шахта	5 подъезд 1 этаж	для размещения лифта	4,91
55	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16,05
56	тамбур	5 подъезд 1 этаж	Для входа в подъезд	3,45
57	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	231,75
58	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	Для движения и эвакуации жителей	10,12
59	тамбур	5 подъезд чердак	вход в машинное помещение	4,5
60	Машинное помещение лифта	5 подъезд чердак	Для размещения оборудования лифта	11,47
61	технический этаж	5 подъезд чердак	Для размещения коммуникаций	250,5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	Разводящие сети, стояки, ответвления от стояков до запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки, коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	Для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд подвальный этаж	теплообменники и приборы средства автоматики общего назначения	ТПР	<p>Для горячего водоснабжения</p> <p>Для отопления</p> <p>Для циркуляции теплоносителя в системе отопления</p> <p>Для циркуляции в системе ГВС</p> <p>Для исключения воды с пола помещения</p> <p>Учет теплоносителя</p> <p>Учет тепловой энергии</p>
3	Шахты лифтов, машинные помещения в 1,2, 3 и 4 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, маломощные с энергосберегающим частотным преобразователем	Размер кабины 1,1*2,1*2,1 Q = 630кг; скорость 1,0 м/с. Число остановок – 11	Перевозка пассажиров и грузов

4	Насосная 2 подъезд подвальный этаж	Насосная установка повышения давления НУ-В-3-МНН-404-Ч-7	Q=8,25 м3/час, Н=30м, N=0,75 кВт	Для обеспечения напора в сетях водопровода
5	внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Канализационные выпуски, фасонные части (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, и др. оборудования	Отведение хозфекальных вод
6	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Состоит из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и другого оборудования, расположенных на этих сетях	Для поддержания комфортных условий проживания

7	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Состоит из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратура защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых, пассажирских лифтов, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого	Обеспечение работы всех приборов, установок
---	--	--	--	---



			электрического оборудования, расположенного на этих сетях.	
--	--	--	---	--

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	Железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджии и балконов, лестничные площадки и марши)	Ограждающие несущие конструкции здания	1,2,3, 4, 5 подъезды здания
2	земельный участок	Размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	У озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	323 065 710
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам	Страхование
--	--------	--	-------------

договорам участия в долевом строительстве		участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0209017:498
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

<b>(или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	<b>21.1.1</b>	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	---------------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	24.09.2015	2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	смена страховой компании
2	26.10.2015	2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства	смена страховой компании
3	03.11.2015	1.1.2 адрес местонахождения Застройщика, 1.6. о финансовом результате	об изменении местонахождения Застройщика, о финансовом результате на 3 квартал 2015 г.
4	17.11.2015	2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства	изменение страховой компании
5	23.11.2015	2.9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении строительства	смена страховой компании
6	02.03.2016	1.5. о виде лицензируемой деятельности 2.11. о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	внесены данные лицензий генерального подрядчика
7	10.03.2016	1.5. о виде лицензируемой деятельности 2.11. о перечне организаций, осуществляющих основные	смена генерального подрядчика
8	21.03.2016	1.1.4 данные генерального директора	смена генерального директора
9	28.03.2016	2.3. о правах застройщика на земельный участок	данные о праве собственности застройщика на земельные участки
10	01.04.2016	2.6. о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности	финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 4 квартал 2015 г.
11	11.04.2016	1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов	внесены сведения о проектах строительства многоквартирных жилых домов

12	28.04.2016	2.6. о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности	2.6. о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 1 квартал 2016 г.
13	10.05.2016	2.2. О разрешении на строительство	корректировка данных
14	16.05.2016	1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов	внесены изменения о проектах строительства многоквартирных жилых домов
15	24.06.2016	1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов	внесены изменения о проектах строительства многоквартирных жилых домов
16	22.07.2016	1.4. О проектах строительства многоквартирных жилых домов	внесены изменения о проектах строительства многоквартирных жилых домов
17	29.07.2016	1.6. о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 2 квартал 2016 г.
18	08.03.2018	1.3. Об учредителях застройщика	внесены изменения об учредителях застройщика
19	19.08.2016	1.4. о проектах строительства многоквартирных жилых домов	внесены изменения о проектах строительства многоквартирных жилых домов
20	07.09.2016	1.3. Об учредителях застройщика	внесены изменения об учредителях застройщика
21	15.09.2016	1.1.4. данные о руководителе Застройщика	скорректированы данные генерального директора застройщика
22	03.10.2016	1.4. о проектах строительства многоквартирных жилых домов	внесены изменения о проектах строительства многоквартирных жилых домов
23	31.10.2016	1.6. о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на 3 квартал 2016 г.
24	09.12.2016	2.1.3.сроки реализации проекта	изменение сроков реализации проекта

25	09.02.2017	проектная декларация	приведение проектной декларации в соответствие с нормами действующего законодательства
26	05.04.2017	Раздел 4 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	Изменения в отношении дома 28 по ул.Трашутина в г.Челябинске в связи с получением разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
27	19.05.2017	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Отчетность по состоянию на 31.12.2016 года

28	09.10.2017	<p>Раздел 4 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> <p>Раздел 5 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	<p>Изменения в отношении дома 2 микрорайона 16 Заозерный в г.Кургане в связи с получением разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p> <p>Изменения по документам</p>
29	12.01.2018	раздел 1, 2, 4, 5, 6, 12, 15, 16, 17, 21	<p>Смена Застройщика объекта капитального строительства, Застройщиком стал ООО «ИКАР»</p> <p>О государственной регистрации ООО «ИКАР»</p> <p>Внесены данные об учредителях ООО «ИКАР»</p> <p>Внесены данные о проектах строительства многоквартирных домов ООО «ИКАР»</p> <p>Внесены данные о членстве в саморегулируемых организациях ООО «ИКАР»</p> <p>Внесены данные о финансовом результате, кредиторской задолженности</p>

30	29.03.2018	<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> <p>10.6.Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</p>	<p>Внесены изменения о юридическом адресе ООО «ИКАР» и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресе электронной почты внесено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект</p>
----	------------	--	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e81166326c4bbad0  
Владелец: **ООО "ИКАР", Крикунов Олег Федорович,**  
**Челябинск**  
Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018