

# Общество с ограниченной ответственностью

# "ИКАР"

454091 г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 25, офис 214  
ИНН 7451193118, КПП 745301001,  
ОГРН 1037402900149

## РАСЧЕТ

### Собственных средств застройщика ООО «ИКАР» на 31.12.2018 г.

**Активы застройщика на 31.12.2018 г. 1 603 140 тыс. руб. в том числе:**

**а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством**

Пункт «а»: 1 090 595 тыс. руб.

**б) дебиторская задолженность по налогам и сборам**

Пункт «б»: 2 660 тыс. руб.

**в) имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и запасов**

Пункт «в»: 225 911 тыс. руб.

**г) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным поставщикам и подрядчика**

Пункт «г»: 54 860 тыс. руб.

**д) дебиторская задолженность (в целях обеспечения деятельности застройщика)**

Пункт «д»: 2 269 тыс. руб.

**е) дебиторская задолженность участников ДДУ по уплате цены договора участия в ДДУ**

Пункт «е»: 140 659 тыс. руб.

**ж) предъявленная застройщику сумма НДС, подлежащая вычету в будущих периодах**

Пункт «ж»: 0 тыс. руб.

**з) денежные средства на счетах застройщика**

Пункт «з»: 86 186 тыс. руб.

**Обязательства застройщика на 31.12.2018 г. 1 503 331 тыс. руб. в том числе:**

**а) долгосрочные обязательства** 105 001 тыс. руб.

**б) краткосрочные обязательства** 1 398 372 тыс. руб.

**в) отложенные налоговые обязательства** -42 тыс. руб.

**Размер собственных средств застройщика на 31.12.2018 составил 99 809 тыс. руб.**

1 603 140 тыс. руб. (Активы) – 1 503 331 тыс. руб. (Обязательства) = 99 809 тыс. руб.  
(Собственные средства)

Директор:



О.Ф. Крикунов