

Общество с ограниченной ответственностью «ИКАР»

454048, г. Челябинск, ул. Елькина, д. 85, стр. 1
ИНН 7451193118, КПП 745101001
ОГРН 1037402900149

**Изменение № 2 от 30.06.2016 г.
К Проектной декларации
Объекта капитального строительства**

**Организатор проекта:
Общество с ограниченной ответственностью
«ИКАР»**

Цель проекта:

Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек и объектами расчётно-кассового назначения на 1-м этаже» по ул. Колсанова 2 в Советском районе. (1-й этап строительства)

Размещена на сайте: <http://cubastoit.ru/>
30.06.2016 г.

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ИКАР» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Раздел «Финансовые и прочие риски, меры по их страхованию Застройщиком» читать в следующей редакции:

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам деятельности:

- обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор, в том числе: военные действия; экономический кризис, включая резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия), а также убытки, возникшие в результате гибели или повреждения объекта недвижимости;

- общеэкономические риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (девальвация национальной валюты, резкое увеличение цен на сырье, стройматериалы, изделия, конструкции, энергоресурсы, перевозки, подрядные (субподрядные) работы, повышение МРОТ, ужесточение налогообложения, в т.ч. увеличение налогов);

- производственные риски;

- принятие нормативных актов, негативно влияющих на продолжение строительства;

- нарушение обязательств по перечислению денежных средств Застройщику участниками долевого строительства;

- массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договора об участии в долевом строительстве;

- увеличение продолжительности строительства в связи с отсутствием финансирования (в том числе со стороны участников долевого строительства);
- иные предпринимательские риски.

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве.

Гражданская ответственность Застройщика страхуется по договору страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключенного Застройщиком (Обществом с ограниченной ответственностью «ИКАР») и

- Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660; КПП 997950001; ОГРН 1021801434643; Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15; р/с 40701810040130000017 в Российский Национальный Коммерческий Банк (ПАО), к/с 30101810335100000607, БИК 043510607)*.

Гражданская ответственность ООО «ИКАР» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения – двухкомнатной квартиры, строительный № 17, находящейся на 6 этаже в 1-ом подъезде, в многоквартирном жилом доме «Многokвартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек и объектами расчетно-кассового назначения на первом этаже (1 этап строительства), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Колсанова, 2, застрахована Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», что подтверждается – Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-42274/2016 от 28 июня 2016 года.

*«При заключении договора об участии в долевом строительстве, договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения, заключается на конкретный объект долевого строительства – жилое помещение, в соответствии со статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г., № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».

Во избежание финансовых и прочих рисков, ООО «ИКАР» гарантирует своим Уставным капиталом исполнение взятых на себя обязательств перед кредиторами по проекту - Строительство объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек и объектами расчетно-кассового назначения на первом этаже (1 этап строительства), расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, р-н Советский, ул. Колсанова, 2.

Директор

