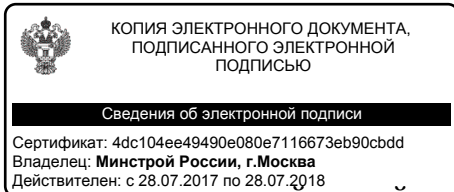
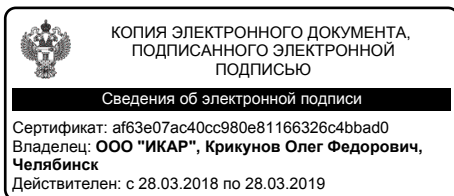


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-74-000248-01 от 28.05.2018

многоквартирный жилой дом стр.№ 5.12, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИКАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ИКАР"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 25 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 214 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(351)700-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@sk-ikar.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://sk-ikar.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Крикунов
	1.5.2	Имя	Олег
	1.5.3	Отчество	Фёдорович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "ИКАР"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7451193118
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1037402900149
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ярославцева
	3.3.2	Имя	Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимировна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Черкащенко
	3.3.2	Имя	Ольга

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александровна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек и объектами расчетно-кассового назначения на первом этаже (1-й этап строительства) (шифр проекта 029-16-26)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Колсанова

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Дома"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	23.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-282-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, в том числе: помещения с группами временного пребывания дошкольников на 25 человек; объект социально-бытового обслуживания населения по ул.Колсанова, 2(1-й этап строительства) (шифр проекта 027-17-26)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Омская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Дома"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-200-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом по ул.Бажова, 91 в Тракторозаводском районе г.Челябинска (шифр проекта 109-17-26)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город

	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бажова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 91 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Дом на Бажова"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU74315000-98-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Челябинска
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирный жилой дом стр.№ 5.13, расположенный по адресу: у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Тракторозаводской район у озера Первое
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: стр.5.12 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Восход"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные

свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	22,33
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	178433,41
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	652170,68

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
--	--------------	---	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Тракторозаводский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	
	9.2.10	Дом	5.12
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	10 768,94
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не учитывается

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Челябинские строительные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7447131327
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Горизонт-Гео"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7452031663
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Профи"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7453136203
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.06.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0060-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Эксперт Принцип"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7451352946
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	76-1-1-0040-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7604268162
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой Комплекс "Восход"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU74315000-50-ж-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.07.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	30.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	09.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Челябинска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.12.2017

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"ИКАР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:36:0209017:498
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9 019 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планировочное решение предполагает наличие проездов с минимальной шириной 4,2 м и тротуаров учитывающих потребности маломобильных групп населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории микрорайона, предусматривается 58 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. Оборудование: урны, скамейки, диван на ножках, детский игровой комплекс, качалка, лабиринт, тренажеры, стойка баскетбольная и пр. Расположение – внутривдоровое.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрены хоз. площадки и площадки для мусорных контейнеров, на которых размещаются баки для мусора. Расположение – внутривдоровое
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками, мощностью 55Вт, которые устанавливаются на фасаде здания. Технические условия ООО «АС Инвест» №9298/22/16 от 05.08.16, №9297/22/16 от 05.08.16, «Челябгорсвет» за №251 от 30.09.2014г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Агрокомплекс Чурилово"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7452098918
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	234 002 823,61
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-7BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10-7ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"АЭС Инвест"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7453169760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9297/22/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	04.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	16 939 786,77
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие (65241)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Российская телевизионная вещательная сеть. Филиал Челябинский областной радиотелевизионный передающий центр
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7413010959
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"СтройПроект"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453250450

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	168
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	65,13	2	1	16	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8
						2	16,41		6,07
									3,33
									4,52
2	жилое	1	1	40,52	2	1	11,21	кухня-ниша прихожая	5
						2	13,7		6,07

3	жилое	1	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	совмещенный санузел кухня ниша	4,54 5
4	жилое	1	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	прихожая кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	6,07 18,8 6,07 3,62 1,8 2,84
5	жилое	2	1	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
6	жилое	2	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
7	жилое	2	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	совмещенный санузел кухня ниша прихожая	4,54 5 6,07

8	жилое	2	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	прихожая кухня-столовая коридор санузел ванная комната	6,07 18,8 3,62 1,8 2,84
9	жилое	3	1	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
10	жилое	3	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
11	жилое	3	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
12	жилое	3	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,8 2,84

13	жилое	4	1	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,62 4,54
14	жилое	4	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
15	жилое	4	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
16	жилое	4	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,8 2,84
17	жилое	5	1	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52

18	жилое	5	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
19	жилое	5	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
20	жилое	5	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,8 2,84
21	жилое	6	1	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
22	жилое	6	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

23	жилое	6	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 40,52
24	жилое	6	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,8 2,84
25	жилое	7	1	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,54
26	жилое	7	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
27	жилое	7	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

28	жилое	7	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,8 2,84
29	жилое	8	1	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
30	жилое	8	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
31	жилое	8	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
32	жилое	8	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,8 2,84

33	жилое	9	1	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,52
34	жилое	9	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
35	жилое	9	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
36	жилое	9	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,8 2,84
37	жилое	10	1	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52

38	жилое	10	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
39	жилое	10	1	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
40	жилое	10	1	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,8 2,84
41	жилое	1	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
42	жилое	1	2	32,22	1	1	13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 7,45

43	жилое	1	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
44	жилое	1	2	56,8	2	1 2	11,1 12,33	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03
45	жилое	2	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
46	жилое	2	2	40,52	1	1	18,7	кухня прихожая совмещенный санузел	11,21 6,07 4,54
47	жилое	2	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

48	жилое	2	2	56,8	2	1 2	11,1 12,33	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03
49	жилое	3	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
50	жилое	3	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
51	жилое	3	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
52	жилое	3	2	56,8	2	1 2	11,1 12,33	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03

53	жилое	4	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
54	жилое	4	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
55	жилое	4	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
56	жилое	4	2	56,8	2	1 2	11,1 13,7	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03
57	жилое	5	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая совмещенный санузел коридор	18,8 6,07 4,52 3,33

58	жилое	5	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
59	жилое	5	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
60	жилое	5	2	56,8	2	1 2	11,1 12,33	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03
61	жилое	6	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
62	жилое	6	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

63	жилое	6	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
64	жилое	6	2	56,8	2	1 2	11,1 12,33	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03
65	жилое	7	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
66	жилое	7	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
67	жилое	7	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54

68	жилое	7	2	56,8	2	1 2	11,1 12,33	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03
69	жилое	8	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
70	жилое	8	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
71	жилое	8	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
72	жилое	8	2	56,8	2	1 2	11,1 12,33	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03

73	жилое	9	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столвая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52
74	жилое	9	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
75	жилое	9	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
76	жилое	9	2	56,8	2	1 2	11,1 12,33	кухня-столвая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03
77	жилое	10	2	65,13	2	1 2	16 16,41	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	18,8 6,07 3,33 4,52

78	жилое	10	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
79	жилое	10	2	40,52	2	1 2	11,21 13,7	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5 6,07 4,54
80	жилое	10	2	56,8	2	1 2	11,1 12,33	кухня-столовая прихожая коридор санузел ванная комната	18,8 6,07 3,62 1,85 3,03
81	жилое	1	3	53,59	2	1 2	15,84 16,53	кухня ниша прихожая кладовая коридор ванная комната санузел	5,05 5,82 3,39 3,36 2,6 1
82	жилое	1	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	22,63 6,94 2,13 4,07

83	жилое	1	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,7 2,84 1,8
84	жилое	2	3	33,7	1	1	16,53	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
85	жилое	2	3	24,13	1	1	11,54	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
86	жилое	2	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	22,63 6,94 2,13 4,07
87	жилое	2	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,7 2,84 1,8

88	жилое	3	3	33,7	1	1	16,53	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
89	жилое	3	3	24,13	1	1	11,54	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
90	жилое	3	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	22,63 6,94 2,13 4,07
91	жилое	3	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,7 2,84 1,8
92	жилое	4	3	33,7	1	1	16,53	кухня прихожая санузел коридор ванная комната	8,75 1,54 1 3,28 2,6

93	жилое	4	3	24,13	1	1	11,54	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
94	жилое	4	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	22,63 6,94 2,13 4,07
95	жилое	4	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,07 2,84 1,8
96	жилое	5	3	33,7	1	1	16,53	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
97	жилое	5	3	24,13	1	1	11,54	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39

98	жилое	5	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	22,63 6,94 2,13 4,07
99	жилое	5	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,7 2,84 1,8
100	жилое	6	3	33,7	1	1	16,53	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
101	жилое	6	3	24,13	1	1	11,54	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
102	жилое	6	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	22,63 6,94 2,13 4,07

103	жилое	6	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,7 2,84 1,8
104	жилое	7	3	33,7	1	1	16,53	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
105	жилое	7	3	24,13	1	1	11,54	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
106	жилое	7	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая совмещенный санузел коридор	22,63 6,94 4,07 2,13
107	жилое	7	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,7 2,84 1,8

108	жилое	8	3	33,7	1	1	16,53	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
109	жилое	8	3	24,13	1	1	11,54	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
110	жилое	8	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	22,63 6,94 2,13 4,07
111	жилое	8	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,7 2,84 1,8
112	жилое	9	3	33,7	1	1	16,53	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1

113	жилое	9	3	24,13	1	1	11,54	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39
114	жилое	9	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая коридор совмещенный санузел	22,63 6,94 2,13 4,07
115	жилое	9	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,7 2,84 1,8
116	жилое	10	3	33,7	1	1	16,53	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,75 1,54 3,28 2,6 1
117	жилое	10	3	24,13	1	1	11,54	кухня ниша прихожая совмещенный санузел	5,05 4,15 3,39

118	жилое	10	3	64,93	2	1 2	11,19 17,97	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната совмещенный санузел	22,63 6,94 2,13 2,84 4,07
119	жилое	10	3	81,04	3	1 2 3	12,23 16,53 17,06	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,08 5,7 2,84 1,8
120	жилое	1	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
121	жилое	1	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 4,4 3,27 2,6 1

122	жилое	1	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
123	жилое	1	4	77,26	3	1 2 3	11,02 12,04 12,23	кухня-столовая прихожая кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 18,8 6,07 12,46 2,84 1,8
124	жилое	2	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
125	жилое	2	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 4,4 3,27 2,6 1

126	жилое	2	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
127	жилое	2	4	31,76	1	1	11,21	кухня коридор совмещенный санузел	12 4 4,55
128	жилое	2	4	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
129	жилое	3	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
130	жилое	3	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 4,4 3,27 2,6 1

131	жилое	3	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
132	жилое	3	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
133	жилое	3	4	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
134	жилое	4	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
135	жилое	4	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 4,4 3,27 2,6 1

136	жилое	4	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
137	жилое	4	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
138	жилое	4	4	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
139	жилое	5	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
140	жилое	5	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 4,4 3,27 2,6 1

141	жилое	5	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
142	жилое	5	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
143	жилое	5	4	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
144	жилое	6	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
145	жилое	6	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 4,4 3,27 2,6 1

146	жилое	6	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
147	жилое	6	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
148	жилое	6	4	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
149	жилое	7	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
150	жилое	7	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 4,4 3,27 2,6 1

151	жилое	7	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
152	жилое	7	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
153	жилое	7	4	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
154	жилое	8	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
155	жилое	8	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 4,4 3,27 2,6 1

156	жилое	8	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
157	жилое	8	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
158	жилое	8	4	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
159	жилое	9	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
160	жилое	9	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 6,07 3,27 2,6 1

161	жилое	9	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
162	жилое	9	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
163	жилое	9	4	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
164	жилое	10	4	74,04	3	1 2 3	11,02 12,23 17,66	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8
165	жилое	10	4	32	1	1	12,04	кухня прихожая коридор ванная комната санузел	8,69 4,4 3,27 2,6 1

166	жилое	10	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
167	жилое	10	4	31,76	2	1 2	6 11,21	кухня ниша коридор совмещенный санузел	6 4 4,55
168	жилое	10	4	56,38	2	1 2	11,02 12,23	кухня-столовая прихожая коридор ванная комната санузел	18,8 6,07 3,62 2,84 1,8

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техническое подполье	1 подъезд подвальный этаж	техническое	236,16
2	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	3,45
3	лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	9
4	лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	технологическое	4,91
5	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	16,05
6	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	общественное	231,75
7	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	общественное	10,12
8	тамбур	1 подъезд чердак	техническое	4,5
9	машинное помещение лифта	1 подъезд чердак	техническое	11,45
10	технический этаж	1 подъезд чердак	техническое	200,53
11	техническое подполье	2 подъезд подвальный этаж	техническое	194,64
12	тепловой пункт	2 подъезд подвальный этаж	техническое	25,26
13	техническое	2 подъезд подвальный этаж	техническое	13,11

14	кладовая технического инвентаря	2 подъезд подвальный этаж	техническое	2,72
15	электрощитовая	2 подъезд 1 этаж	техническое	4,6
16	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	3,45
17	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	1,8
18	лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	9
19	лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	техническое	4,91
20	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	16,05
21	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	общественный	231,75
22	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж межэтажная площадка	общественное	10,12
23	тамбур	2 подъезд чердак	техническое	4,5
24	машинное помещение лифта	2 подъезд чердак	техническое	11,45
25	технический этаж	2 подъезд чердак	техническое	200,53
26	техническое подполье	3 подъезд подвальный этаж	техническое	245,38
27	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	7,45
28	лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	общественный	8,63
29	лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	техническое	4,91
30	незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	19,84

31	незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд со 2 по 10 этаж	общественное	300,51
32	незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	общественная	10,12
33	тамбур	3 подъезд чердак	общественное	4,5
34	машинное помещение лифта	3 подъезд чердак	техническое	11,47
35	технический этаж	3 подъезд чердак	техническое	229,22
36	техническое подполье	4 подъезд подвальный этаж	техническое	268,29
37	тамбур	4 подъезд 1 этаж	общественное	3,45
38	тамбур	4 подъезд 1 этаж	общественное	3
39	лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	общественное	9
40	лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж	техническое	4,91
41	незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	общественное	22,71
42	незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд со 2 по 10 этаж	общественное	291,69
43	незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 10 этаж межэтажная лестничная площадка	общественное	10,12
44	тамбур	4 подъезд чердак	техническое	4,5
45	машинное помещение лифта	4 подъезд чердак	техническое	11,47
46	технический этаж	4 подъезд чердак	техническое	250,5

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1	подземная и надземные части дома подъезды 1-4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
2	2	подземная и надземные части дома подъезды 1-4	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
3	3	подземная и надземные части дома подъезд 3	система отопления (ИТП)	отопление
4	4	подъезд 1-4	лифт, 4 шт.	вертикальный транспорт
5	5	подземная и надземные части дома подъезды 1-4	система канализации и водоотведения	отведение хозфекальных вод
6	6	подземная и надземные части дома подъезды 1-4	система отопления	отопление
7	7	подземная и надземные части дома подъезды 1-4	система электроснабжения	электроснабжение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5
1	2	3	5

1	железобетонные конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, плиты лоджий и балконов, лестничные площадки и марши)	ограждающие несущие конструкции здания	1,2,3,4 подъезды здания
2	земельный участок	размещение многоквартирного жилого дома с элементами благоустройства и озеленения	у озера Первое в Тракторозаводском районе города Челябинска Челябинской области

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	261 832 890
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:36:0209017:498
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.	
--	---------------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	В связи с переходом права собственности на земельный участок кадастровый номер 74:36:0209017:498 общей площадью 9019 кв.м. к ООО «ИКАР» и внесением изменений в Разрешение на строительство от 02.07.2015 г. №RU74315000-50-ж-2015 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом стр.№5.12» Застройщиком многоквартирного жилого дома стр.№5.12 от стал ООО «ИКАР».
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e81166326c4bbad0
 Владелец: **ООО "ИКАР", Крикунов Олег Федорович,**
Челябинск
 Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
 Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
 Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018