

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000897 от 16.03.2020

**Жилой многоквартирный дом № 22.2 (стр.), расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта**

**Дата первичного размещения: 12.11.2019**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ИКАР"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик "ИКАР"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Цвиллинга</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>25</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>214</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(351)700-17-17</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>krik.75@mail.ru</b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://sk-ikar.ru</b>                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Крикунов</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Федорович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7451193118</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037402900149</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2003 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ярославцева</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Черкащенко</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>50 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ярославцева</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Ирина</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>077-874-706 29</b>                                   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>744709880526</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владелец 50 % акций (доли) уставного капитала застройщика</b> |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Черкащенко</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Ольга</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>50 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>058-019-184 59</b>                                   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>744712807452</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>владелец 50 % акций (доли) уставного капитала застройщика</b> |
| <b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>   |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>            |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Колсанова</b>   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6</b>   |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "домА"</b>  |
|  | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.11.2016</b>   |
|  | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-282-2016</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>администрация города Челябинска</b>     |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Омская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>26</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Дома"</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>                            |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>25.10.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-200-2017</b>            |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>администрация города Челябинска</b>     |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бажова</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>91</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>"Дом на Бажова"</b> |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>                                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>19.04.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-98-2018</b>                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>администрация города Челябинска</b>           |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом № 5.13 (стр.)</b>                                  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>улица Эльтонская 2</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>40</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Восход"</b>     |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>                                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.06.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-132-2018</b>                  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>администрация города Челябинска</b>           |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом № 5.12 (стр.)</b>                                  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>улица Эльтонская 2</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>40</b> ; Корпус: <b>A</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>                        |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>07.12.2018</b>                                      |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-241-2018</b>        |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>администрация города Челябинска</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 1.2 (стр.)</b>                         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дмитрия Неаполитанова</b>                                      |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>24</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>                        |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>26.03.2019</b>                                      |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-42-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 1.1 (стр.)</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Дмитрия Неаполитанова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 26</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.03.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-43-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7453198672</b>  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 582,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>386 660,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>125 644,00 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                     |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:               |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>                                      |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Новоградский</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>22.2</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13 995,77 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 072,29 м2</b>          |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9072,29 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"</b> |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453002087</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЧелябинскТИСИЗ</b>                                       |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Профи</b>                              |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453136203</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-0028-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Контроль и экспертиза</b>                                  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7451416780</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>05.08.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-0060-19</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Научно - техническое объединение "Энергоэкспертпроект"</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6164040807</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Горизонт"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-25-ж-2019</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.09.2019</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Челябинска</b>                       |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                                   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.10.2019</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.11.2019</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0501002:24</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>20235,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Наличие проездов, тротуаров, учитывающих потребности маломобильных групп населения</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>149</b>  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадки отдыха оборудуются лавками и урнами. На игровых площадках для детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрены песочницы, качели, карусели и игровое оборудование и комплексы. Запроектирована площадка для баскетбола с соответствующим оборудованием, покрытием и ограждением. На спортивных площадках размещены тренажеры, брусья, теннисные столы и спортивно-гимнастическое оборудование</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Хозяйственная площадка для мусоросборников выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками из профилированного стального листа и изолирована зелеными насаждениями. Предусмотрено место для крупногабаритного мусора</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка проектирования представлено в виде газонов с добавлением растительного грунта до 100% и посевом смеси семян низовых трав (2 кг на 100м2). А так же посадкой кустарников и деревьев. Морозоустойчивых, неприхотливых кустарников с учетом их декоративных качеств: пузыреплодник – однорядная посадка в траншею; сирень Венгерская и лох серебристый свободная групповая посадка. Из хвойных пород деревьев взята сосна обыкновенная рядовая посадка через 4,0м, из лиственных пород приняты клен остролистный и ива шаровидная</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проектом предусматривается для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения и обеспечивающие безопасное перемещение инвалидов в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</b>   |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |
| <b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-77</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 711 554,80 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Производственное объединение водоснабжения и водоотведения</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0-77</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.02.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 199 936,40 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЮжУралТеплоПрибор</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7451297847</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3/2019</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Эффект ТК</b>                                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7449096847</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7/3</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.04.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 915 370,47 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление дорожных работ города Челябинска</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01/765</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.03.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |

|   |            |   |                |                    |               |
|---|------------|---|----------------|--------------------|---------------|
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |                |                    |               |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                             |                |                    |               |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                  |                |                    |               |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                             |                |                    |               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |                |                    |               |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |                |                    |               |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СтройПроект</b> |                |                    |               |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7453250450</b>                             |                |                    |               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |   |                |                    |               |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>184</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>   |                |                    |               |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                |                    |               |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>   |                |                    |               |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1     |   |                |                    |               |
| №   | Назначение | Этаж  | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 1  | жилое | 1  | 1 | 80.18 | 4 |
| 2  | жилое | 1  | 1 | 40.8  | 2 |
| 3  | жилое | 1  | 1 | 80.18 | 4 |
| 4  | жилое | 2  | 1 | 80.18 | 4 |
| 5  | жилое | 2  | 1 | 40.8  | 2 |
| 6  | жилое | 2  | 1 | 80.18 | 4 |
| 7  | жилое | 3  | 1 | 80.18 | 4 |
| 8  | жилое | 3  | 1 | 40.8  | 2 |
| 9  | жилое | 3  | 1 | 80.18 | 4 |
| 10 | жилое | 4  | 1 | 80.18 | 4 |
| 11 | жилое | 4  | 1 | 40.8  | 2 |
| 12 | жилое | 4  | 1 | 80.18 | 4 |
| 13 | жилое | 5  | 1 | 80.18 | 4 |
| 14 | жилое | 5  | 1 | 40.8  | 2 |
| 15 | жилое | 5  | 1 | 80.18 | 4 |
| 16 | жилое | 6  | 1 | 80.18 | 4 |
| 17 | жилое | 6  | 1 | 40.8  | 2 |
| 18 | жилое | 6  | 1 | 80.18 | 4 |
| 19 | жилое | 7  | 1 | 80.18 | 4 |
| 20 | жилое | 7  | 1 | 40.8  | 2 |
| 21 | жилое | 7  | 1 | 80.18 | 4 |
| 22 | жилое | 8  | 1 | 80.18 | 4 |
| 23 | жилое | 8  | 1 | 40.8  | 2 |
| 24 | жилое | 8  | 1 | 80.18 | 4 |
| 25 | жилое | 9  | 1 | 80.18 | 4 |
| 26 | жилое | 9  | 1 | 40.8  | 2 |
| 27 | жилое | 9  | 1 | 80.18 | 4 |
| 28 | жилое | 10 | 1 | 80.18 | 4 |
| 29 | жилое | 10 | 1 | 40.8  | 2 |
| 30 | жилое | 10 | 1 | 80.18 | 4 |
| 31 | жилое | 11 | 1 | 80.18 | 4 |
| 32 | жилое | 11 | 1 | 40.8  | 2 |
| 33 | жилое | 11 | 1 | 80.18 | 4 |
| 34 | жилое | 12 | 1 | 80.18 | 4 |
| 35 | жилое | 12 | 1 | 40.8  | 2 |
| 36 | жилое | 12 | 1 | 80.18 | 4 |
| 37 | жилое | 13 | 1 | 80.18 | 4 |
| 38 | жилое | 13 | 1 | 40.8  | 2 |
| 39 | жилое | 13 | 1 | 80.18 | 4 |
| 40 | жилое | 1  | 2 | 56.54 | 3 |
| 41 | жилое | 1  | 2 | 24.05 | 1 |
| 42 | жилое | 1  | 2 | 40.8  | 2 |
| 43 | жилое | 1  | 2 | 80.18 | 4 |

|    |       |    |   |       |   |
|----|-------|----|---|-------|---|
| 44 | жилое | 2  | 2 | 56.54 | 3 |
| 45 | жилое | 2  | 2 | 24.05 | 1 |
| 46 | жилое | 2  | 2 | 40.8  | 2 |
| 47 | жилое | 2  | 2 | 80.18 | 4 |
| 48 | жилое | 3  | 2 | 56.54 | 3 |
| 49 | жилое | 3  | 2 | 24.05 | 1 |
| 50 | жилое | 3  | 2 | 40.8  | 2 |
| 51 | жилое | 3  | 2 | 80.18 | 4 |
| 52 | жилое | 4  | 2 | 56.54 | 3 |
| 53 | жилое | 4  | 2 | 24.05 | 1 |
| 54 | жилое | 4  | 2 | 40.8  | 2 |
| 55 | жилое | 4  | 2 | 80.18 | 4 |
| 56 | жилое | 5  | 2 | 56.54 | 3 |
| 57 | жилое | 5  | 2 | 24.05 | 1 |
| 58 | жилое | 5  | 2 | 40.8  | 2 |
| 59 | жилое | 5  | 2 | 80.18 | 4 |
| 60 | жилое | 6  | 2 | 56.54 | 3 |
| 61 | жилое | 6  | 2 | 24.05 | 1 |
| 62 | жилое | 6  | 2 | 40.8  | 2 |
| 63 | жилое | 6  | 2 | 80.18 | 4 |
| 64 | жилое | 7  | 2 | 56.54 | 3 |
| 65 | жилое | 7  | 2 | 24.05 | 1 |
| 66 | жилое | 7  | 2 | 40.8  | 2 |
| 67 | жилое | 7  | 2 | 80.18 | 4 |
| 68 | жилое | 8  | 2 | 56.54 | 3 |
| 69 | жилое | 8  | 2 | 24.05 | 1 |
| 70 | жилое | 8  | 2 | 40.8  | 2 |
| 71 | жилое | 8  | 2 | 80.18 | 4 |
| 72 | жилое | 9  | 2 | 56.54 | 3 |
| 73 | жилое | 9  | 2 | 24.05 | 1 |
| 74 | жилое | 9  | 2 | 40.8  | 2 |
| 75 | жилое | 9  | 2 | 80.18 | 4 |
| 76 | жилое | 10 | 2 | 56.54 | 3 |
| 77 | жилое | 10 | 2 | 24.05 | 1 |
| 78 | жилое | 10 | 2 | 40.8  | 2 |
| 79 | жилое | 10 | 2 | 80.18 | 4 |
| 80 | жилое | 11 | 2 | 56.54 | 3 |
| 81 | жилое | 11 | 2 | 24.05 | 1 |
| 82 | жилое | 11 | 2 | 40.8  | 2 |
| 83 | жилое | 11 | 2 | 80.18 | 4 |
| 84 | жилое | 12 | 2 | 56.54 | 3 |
| 85 | жилое | 12 | 2 | 24.05 | 1 |
| 86 | жилое | 12 | 2 | 40.8  | 2 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 87  | жилое | 12 | 2 | 80.18 | 4 |
| 88  | жилое | 13 | 2 | 56.54 | 3 |
| 89  | жилое | 13 | 2 | 24.05 | 1 |
| 90  | жилое | 13 | 2 | 40.8  | 2 |
| 91  | жилое | 13 | 2 | 80.18 | 4 |
| 92  | жилое | 14 | 2 | 56.54 | 3 |
| 93  | жилое | 14 | 2 | 24.05 | 1 |
| 94  | жилое | 14 | 2 | 40.8  | 2 |
| 95  | жилое | 14 | 2 | 80.18 | 4 |
| 96  | жилое | 15 | 2 | 56.54 | 3 |
| 97  | жилое | 15 | 2 | 24.05 | 1 |
| 98  | жилое | 15 | 2 | 40.8  | 2 |
| 99  | жилое | 15 | 2 | 80.18 | 4 |
| 100 | жилое | 1  | 3 | 56.54 | 3 |
| 101 | жилое | 1  | 3 | 24.05 | 1 |
| 102 | жилое | 1  | 3 | 40.8  | 2 |
| 103 | жилое | 1  | 3 | 24.05 | 1 |
| 104 | жилое | 1  | 3 | 56.54 | 3 |
| 105 | жилое | 2  | 3 | 56.54 | 3 |
| 106 | жилое | 2  | 3 | 24.05 | 1 |
| 107 | жилое | 2  | 3 | 40.8  | 2 |
| 108 | жилое | 2  | 3 | 24.05 | 1 |
| 109 | жилое | 2  | 3 | 56.54 | 3 |
| 110 | жилое | 3  | 3 | 56.54 | 3 |
| 111 | жилое | 3  | 3 | 24.05 | 1 |
| 112 | жилое | 3  | 3 | 40.8  | 2 |
| 113 | жилое | 3  | 3 | 24.05 | 1 |
| 114 | жилое | 3  | 3 | 56.54 | 3 |
| 115 | жилое | 4  | 3 | 56.54 | 3 |
| 116 | жилое | 4  | 3 | 24.05 | 1 |
| 117 | жилое | 4  | 3 | 40.8  | 2 |
| 118 | жилое | 4  | 3 | 24.05 | 1 |
| 119 | жилое | 4  | 3 | 56.54 | 3 |
| 120 | жилое | 5  | 3 | 56.54 | 3 |
| 121 | жилое | 5  | 3 | 24.05 | 1 |
| 122 | жилое | 5  | 3 | 40.8  | 2 |
| 123 | жилое | 5  | 3 | 24.05 | 1 |
| 124 | жилое | 5  | 3 | 56.54 | 3 |
| 125 | жилое | 6  | 3 | 56.54 | 3 |
| 126 | жилое | 6  | 3 | 24.05 | 1 |
| 127 | жилое | 6  | 3 | 40.8  | 2 |
| 128 | жилое | 6  | 3 | 24.05 | 1 |
| 129 | жилое | 6  | 3 | 56.54 | 3 |

|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 130 | жилое | 7  | 3 | 56.54 | 3 |
| 131 | жилое | 7  | 3 | 24.05 | 1 |
| 132 | жилое | 7  | 3 | 40.8  | 2 |
| 133 | жилое | 7  | 3 | 24.05 | 1 |
| 134 | жилое | 7  | 3 | 56.54 | 3 |
| 135 | жилое | 8  | 3 | 56.54 | 3 |
| 136 | жилое | 8  | 3 | 24.05 | 1 |
| 137 | жилое | 8  | 3 | 40.8  | 2 |
| 138 | жилое | 8  | 3 | 24.05 | 1 |
| 139 | жилое | 8  | 3 | 56.54 | 3 |
| 140 | жилое | 9  | 3 | 56.54 | 3 |
| 141 | жилое | 9  | 3 | 24.05 | 1 |
| 142 | жилое | 9  | 3 | 40.8  | 2 |
| 143 | жилое | 9  | 3 | 24.05 | 1 |
| 144 | жилое | 9  | 3 | 56.54 | 3 |
| 145 | жилое | 10 | 3 | 56.54 | 3 |
| 146 | жилое | 10 | 3 | 24.05 | 1 |
| 147 | жилое | 10 | 3 | 40.8  | 2 |
| 148 | жилое | 10 | 3 | 24.05 | 1 |
| 149 | жилое | 10 | 3 | 56.54 | 3 |
| 150 | жилое | 11 | 3 | 56.54 | 3 |
| 151 | жилое | 11 | 3 | 24.05 | 1 |
| 152 | жилое | 11 | 3 | 40.8  | 2 |
| 153 | жилое | 11 | 3 | 24.05 | 1 |
| 154 | жилое | 11 | 3 | 56.54 | 3 |
| 155 | жилое | 12 | 3 | 56.54 | 3 |
| 156 | жилое | 12 | 3 | 24.05 | 1 |
| 157 | жилое | 12 | 3 | 40.8  | 2 |
| 158 | жилое | 12 | 3 | 24.05 | 1 |
| 159 | жилое | 12 | 3 | 56.54 | 3 |
| 160 | жилое | 13 | 3 | 56.54 | 3 |
| 161 | жилое | 13 | 3 | 24.05 | 1 |
| 162 | жилое | 13 | 3 | 40.8  | 2 |
| 163 | жилое | 13 | 3 | 24.05 | 1 |
| 164 | жилое | 13 | 3 | 56.54 | 3 |
| 165 | жилое | 14 | 3 | 56.54 | 3 |
| 166 | жилое | 14 | 3 | 24.05 | 1 |
| 167 | жилое | 14 | 3 | 40.8  | 2 |
| 168 | жилое | 14 | 3 | 24.05 | 1 |
| 169 | жилое | 14 | 3 | 56.54 | 3 |
| 170 | жилое | 15 | 3 | 56.54 | 3 |
| 171 | жилое | 15 | 3 | 24.05 | 1 |
| 172 | жилое | 15 | 3 | 40.8  | 2 |



|     |       |    |   |       |   |
|-----|-------|----|---|-------|---|
| 173 | жилое | 15 | 3 | 24.05 | 1 |
| 174 | жилое | 15 | 3 | 56.54 | 3 |
| 175 | жилое | 16 | 3 | 56.54 | 3 |
| 176 | жилое | 16 | 3 | 24.05 | 1 |
| 177 | жилое | 16 | 3 | 40.8  | 2 |
| 178 | жилое | 16 | 3 | 24.05 | 1 |
| 179 | жилое | 16 | 3 | 56.54 | 3 |
| 180 | жилое | 17 | 3 | 56.54 | 3 |
| 181 | жилое | 17 | 3 | 24.05 | 1 |
| 182 | жилое | 17 | 3 | 40.8  | 2 |
| 183 | жилое | 17 | 3 | 24.05 | 1 |
| 184 | жилое | 17 | 3 | 56.54 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|--|--------------|
| 1  | Техническое подполье            | 1 подъезд подвальный этаж             | Для размещения инженерных сетей  | 254.92       |
| 2  | Тамбур                          | 1 подъезд 1 этаж                      | Вход в подъезд   | 16.69        |
| 3  | Электрощитовая                  | 1 подъезд 1 этаж                      | Для размещения электрооборудования   | 8            |
| 4  | Дворницкая                      | 1 подъезд 1 этаж                      | Для размещения инвентаря   | 3.9          |
| 5  | Лифтовой холл                   | 1 подъезд со 1 этаж                   | Для прохода жильцов в квартиру   | 9.91         |
| 6  | Лифтовая шахта                  | 1 подъезд 1 этаж                      | Для размещения лифта   | 9.25         |
| 7  | Незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд 1 этаж                      | Для движения и эвакуации жителей   | 16.52        |
| 8  | Коридор                         | 1 подъезд 1 этаж                      | Для прохода жильцов в квартиру   | 17.94        |
| 9  | Лифтовой холл                   | 1 подъезд со 2 по 13 этаж             | Для прохода жильцов в квартиру   | 118.92       |
| 10 | Тамбур                          | 1 подъезд со 2 по 13 этаж             | Для движения и эвакуации жителей   | 74.28        |
| 11 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд со 2 по 13 этаж             | Для движения и эвакуации жителей   | 198.24       |
| 12 | Коридор                         | 1 подъезд с 2 по 13 этаж              | Для прохода жильцов в квартиру   | 215.28       |
| 13 | Техническое подполье            | 2 подъезд подвальный этаж             | Для размещения инженерных сетей  | 213.7        |
| 14 | Тепловой пункт                  | 2 подъезд подвальный этаж             | Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла | 24.81        |
| 15 | Тамбур                          | 2 подъезд подвальный этаж             | Для прохода в тепловой пункт   | 12.92        |
| 16 | Кладовая технического инвентаря | 2 подъезд подвальный этаж             | Для размещения технического инвентаря  | 3.05         |
| 17 | Тамбур                          | 2 подъезд 1 этаж                      | Вход в подъезд   | 26.1         |
| 18 | Консьерж                        | 2 подъезд 1 этаж                      | Для обслуживающего персонала   | 3.9          |
| 19 | Сантехнический узел             | 2 подъезд 1 этаж                      | Для обслуживающего персонала   | 2.45         |

|    |                                 |                           |                                       |        |
|----|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------|
| 20 | Лифтовой холл                   | 2 подъезд 1 этаж          | Для прохода жильцов в квартиру        | 9.91   |
| 21 | Лифтовая шахта                  | 2 подъезд 1 этаж          | Для размещения лифта                  | 9.25   |
| 22 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей      | 16.52  |
| 23 | Коридор                         | 2 подъезд 1 этаж          | Для прохода жильцов в квартиру        | 17.94  |
| 24 | Тамбур                          | 2 подъезд со 2 по 15 этаж | Для движения и эвакуации жителей      | 86.66  |
| 25 | Лифтовой холл                   | 2 подъезд со 2 по 15 этаж | Для прохода жильцов в квартиру        | 138.74 |
| 26 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 подъезд со 2 по 15 этаж | Для движения и эвакуации жителей      | 231.28 |
| 27 | Коридор                         | 2 подъезд со 2 по 15 этаж | Для прохода жильцов в квартиру        | 251.16 |
| 28 | Техническое подполье            | 3 подъезд подвальный этаж | Для размещения инженерных сетей       | 246.56 |
| 29 | Тамбур                          | 3 подъезд подвальный этаж | Для прохода в техподполье             | 7.52   |
| 30 | Тамбур                          | 3 подъезд 1 этаж          | Вход в подъезд                        | 16.69  |
| 31 | Электрощитовая                  | 3 подъезд 1 этаж          | Для размещения электрооборудования    | 8      |
| 32 | Дворницкая                      | 3 подъезд 1 этаж          | Для размещения технического инвентаря | 3.9    |
| 33 | Лифтовой холл                   | 3 подъезд 1 этаж          | Для прохода жильцов в квартиру        | 9.91   |
| 34 | Лифтовая шахта                  | 3 подъезд 1 этаж          | Для размещения лифта                  | 9.25   |
| 35 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 подъезд 1 этаж          | Для движения и эвакуации жителей      | 16.52  |
| 36 | Коридор                         | 3 подъезд 1 этаж          | Для прохода жильцов в квартиру        | 17.94  |
| 37 | Тамбур                          | 3 подъезд со 2 по 17 этаж | Для движения и эвакуации жителей      | 99.04  |
| 38 | Лифтовой холл                   | 3 подъезд со 2 по 17 этаж | Для прохода жильцов в квартиру        | 158.56 |
| 39 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 подъезд со 2 по 17 этаж | Для движения и эвакуации жителей      | 264.32 |
| 40 | Коридор                         | 3 подъезд со 2 по 17 этаж | Для прохода жильцов в квартиру        | 287.04 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения   | Вид оборудования  | Назначения                             |
|---|---|---|--|
| 1 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения | Для холодного и горячего водоснабжения |
|   | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже |   |  |
| 2 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд подвальный этаж                                   | Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения               | Для горячего водоснабжения             |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд подвальный этаж                                   | Пластинчатый теплообменник для отопления                            | Для отопления                          |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд подвальный этаж                                   | Циркуляционный сдвоенный насос для отопления                        | Для циркуляции теплоносителя           |

|    |   |   |   |
|----|---|---|---|
|    | пункт (ИТП) 2 подъезд подвальный этаж   |   | в системе отопления   |
| 5  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд подвальный этаж                                   | Циркуляционный насос для ГВС  | Для циркуляции в системе ГВС  |
| 6  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд подвальный этаж                                   | Дренажный насос автоматический  | Для исключения воды с пола помещения  |
| 7  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2 подъезд подвальный этаж                                   | Приборы средства автоматики общего назначения:<br>Теплосчетчик                                | Учет теплоносителя  |
|    |   | шкаф автоматического управления ИТП   | Учет тепловой энергии   |
|    |   | шкаф учета тепловой энергии ИТП   |   |
| 8  | Шахты лифтов, машинные помещения в 1, 2, 3 подъездах  | Лифты пассажирские – электрические, малощумные с энергосберегающим частотным преобразователем | Перевозка пассажиров и грузов   |
| 9  | Насосная 3 подъезд подвальный этаж  | Насосная установка повышения давления<br>НУ-В-3-HelixV610-4-7                                 | Для обеспечения напора в сетях водопровода  |
| 10 | Насосная 3 подъезд подвальный этаж  | Насосная установка повышения давления<br>НУ-ВРВ-2-HelixV2205-Р-11/6-2                         | Для обеспечения напора в сетях противопожарного водопровода   |
| 11 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовая инженерная система водоотведения  | Отведение хозяйственных вод   |
| 12 | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже | Внутридомовая инженерная система отопления  | Для поддержания комфортных условий проживания   |
| 13 | Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже                              | Внутридомовая система электроснабжения  | Обеспечение работы всех приборов, установок   |
| 14 | Внутридомовые: транзитом на каждом этаже  | Внутридомовая система дымоудаления  | Противодымная защита коридоров жилой части здания и подпор воздуха в лифтовые шахты и коридоры жилой части здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>258 560 265 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  |            | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>  |
|  |            | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>            |
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810172000037370</b>   |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>   |
|  |            | БИК:<br><b>047501602</b>   |
|  |            | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |            | КПП:<br><b>745302001</b>   |
|  |            | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |            | ОКПО:<br><b>09278955</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  |              | :  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>24,05 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>750 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>150 010 000 руб.</b> |
|--|--------|---|

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |



|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                    |                     |
|--|------------|---|---------------------|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                  |                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |   |                     |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 10.01.2020 | Раздел 19                                   | Изменения в п. 19.7 |
| 2  | 10.01.2020 | Раздел 24                                   | Изменения в п. 24.1 |
| 3  | 13.01.2020 | Раздел 19                                   | Изменения в п. 19.4 |
| 4  | 13.01.2020 | Раздел 24                                   | Изменения в п. 24.1 |
| 5  | 05.02.2020 | Раздел 19                                   | Изменения в п. 19.7 |
| 6  | 05.02.2020 | Раздел 24                                   | Изменения в п. 24.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: DB1932AB7964C44BB28EAA8100989746

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР",  
Крикунов Олег Федорович, Челябинск**

Действителен: с 05.07.2019 по 05.07.2020