

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке
кадастровый номер № 74:36:0408001:191. Многоквартирный жилой дом № 2.2 (стр.)
№ 74-000732

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИКАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ИКАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Цвиллинга
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 214;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номера телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)700-17-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sk-ikar.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://sk-ikar.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Крикунов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федорович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ИКАР", Строительная компания "ИКАР"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7451193118
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037402900149
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярославцева
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черкащенко
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Ярославцева
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 077-874-706 29
	3.4.7	ИНН: 744709880526
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 50 % акций (доли) уставного капитала застройщика
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Черкащенко
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС: 058-019-184 59
	3.4.7	ИНН: 744712807452
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владелец 50 % акций (доли) уставного капитала застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 520 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 249 944 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 467 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
во:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:
многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации:
обл Челябинская

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4

Вид населенного пункта:
город

9.2.5

Наименование населенного пункта:
Челябинск

9.2.6

Округ в населенном пункте:

9.2.7

Район в населенном пункте:
Советский

9.2.8

Вид обозначения улицы:
улица

9.2.9

Наименование улицы:
Овчинникова

9.2.10

Дом:
20

9.2.11

Литера:

9.2.12

Корпус:

9.2.13

Строение:
2.2 (стр.)

9.2.14

Владение:

9.2.15

Блок-секция:

9.2.16

Уточнение адреса:
обл. Челябинска, г. Челябинск, Советский район, ул. Овчинникова, 20. Многоквартирный жилой дом № 2.2 (стр.)

9.2.17

Назначение объекта:
Жилое

9.2.18

Минимальное кол-во этажей:
11

9.2.19

Максимальное кол-во этажей:
11

9.2.20

Общая площадь объекта:
14397,66 м2

9.2.21

Материал наружных стен и каркаса объекта:
бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов

	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: не учитывается
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9621,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9621,93 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЧелябинскГеоАкваПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7451094075
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0035-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Контроль и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: научно-техническое объединение "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс "Территория" (ЖК "Территория")
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-112-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : администрация города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли - продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "ИКАР"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0408001:191
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 17 413 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: наличие проездов с минимальной шириной 5,5 м и тротуаров, учитывающих потребности маломобильных групп населения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 42
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): спортивные площадки, детская игровая площадка с установкой игрового оборудования для детей от 3 до 12 лет
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрены хозяйственная площадка и площадка для мусорных контейнеров, на которой размещаются баки для мусора. расположение - внутридворовое
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом трав

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектom предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку: пешеходные и транспортные потоки на участке разделены; продольный уклон путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 6 %; поперечный уклон пути движения не превышает 1-2 %; высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0,05 м; высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м; покрытие пешеходных дорожек, тротуаров предусмотрено асфальтобетонное, что не препятствует передвижению на креслах-колясках или с костылями; предусмотрены места для личного транспорта инвалидов перед входами в жилые дома - 6 мест; входные площадки при входах в подъезды жилого дома находятся под навесами и имеют водоотвод, покрытие входных площадок запроектировано из керамического гранита с шероховатой поверхностью для наружных работ; глубина тамбуров при входе в подъезд запроектирована 1,5 м при ширине более 2,2 м; ширина выходов из тамбуров, лестничных клеток и лифтового холла 1,2 м, ширина выходов из квартир 0,9 м; ширина проступей лестниц 0,3 м, высота подъема ступней 0,15 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 011 395,37 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-48
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 185 230,62 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление дорожных работ города Челябинска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2046
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Эффект ТК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СтройПроект"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 208
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2.0 об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	56.81	2
2	Жилое	1	1	31.75	2
3	Жилое	1	1	31.75	2
4	Жилое	1	1	48.43	2
5	Жилое	2	1	56.81	2
6	Жилое	2	1	31.75	2
7	Жилое	2	1	31.75	2
8	Жилое	2	1	48.43	2
9	Жилое	3	1	56.81	2
10	Жилое	3	1	31.75	2
11	Жилое	3	1	31.75	2
12	Жилое	3	1	48.43	2
13	Жилое	4	1	56.81	2
14	Жилое	4	1	31.75	2
15	Жилое	4	1	31.75	2
16	Жилое	4	1	48.43	2
17	Жилое	5	1	56.81	2
18	Жилое	5	1	31.75	2
19	Жилое	5	1	31.75	2
20	Жилое	5	1	48.43	2
21	Жилое	6	1	56.81	2
22	Жилое	6	1	31.75	2
23	Жилое	6	1	31.75	2
24	Жилое	6	1	48.43	2
25	Жилое	7	1	56.81	2
26	Жилое	7	1	31.75	2
27	Жилое	7	1	31.75	2
28	Жилое	7	1	48.43	2
29	Жилое	8	1	56.81	2
30	Жилое	8	1	31.75	2
31	Жилое	8	1	31.75	2
32	Жилое	8	1	48.43	2
33	Жилое	9	1	56.81	2
34	Жилое	9	1	31.75	2
35	Жилое	9	1	31.75	2
36	Жилое	9	1	48.43	2
37	Жилое	10	1	56.81	2
38	Жилое	10	1	31.75	2
39	Жилое	10	1	31.75	2
40	Жилое	10	1	48.43	2
41	Жилое	1	2	57.05	2
42	Жилое	1	2	31.75	2
43	Жилое	1	2	31.75	2
44	Жилое	1	2	48.19	2
45	Жилое	2	2	57.05	2
46	Жилое	2	2	31.75	2
47	Жилое	2	2	31.75	2
48	Жилое	2	2	48.19	2

49	Жилое	3	2	57.05	2
50	Жилое	3	2	31.75	2
51	Жилое	3	2	31.75	2
52	Жилое	3	2	48.19	2
53	Жилое	4	2	57.05	2
54	Жилое	4	2	31.75	2
55	Жилое	4	2	31.75	2
56	Жилое	4	2	48.19	2
57	Жилое	5	2	57.05	2
58	Жилое	5	2	31.75	2
59	Жилое	5	2	31.75	2
60	Жилое	5	2	48.19	2
61	Жилое	6	2	57.05	2
62	Жилое	6	2	31.75	2
63	Жилое	6	2	31.75	2
64	Жилое	6	2	48.19	2
65	Жилое	7	2	57.05	2
66	Жилое	7	2	31.75	2
67	Жилое	7	2	31.75	2
68	Жилое	7	2	48.19	2
69	Жилое	8	2	57.05	2
70	Жилое	8	2	31.75	2
71	Жилое	8	2	31.75	2
72	Жилое	8	2	48.19	2
73	Жилое	9	2	57.05	2
74	Жилое	9	2	31.75	2
75	Жилое	9	2	31.75	2
76	Жилое	9	2	48.19	2
77	Жилое	10	2	57.05	2
78	Жилое	10	2	31.75	2
79	Жилое	10	2	31.75	2
80	Жилое	10	2	48.19	2
81	Жилое	1	3	64.57	2
82	Жилое	1	3	29.35	1
83	Жилое	1	3	71.89	3
84	Жилое	2	3	64.57	2
85	Жилое	2	3	40.56	1
86	Жилое	2	3	40.56	2
87	Жилое	2	3	56.28	2
88	Жилое	3	3	64.57	2
89	Жилое	3	3	40.56	2
90	Жилое	3	3	40.56	2
91	Жилое	3	3	56.28	2
92	Жилое	4	3	64.57	2
93	Жилое	4	3	40.56	2
94	Жилое	4	3	40.56	2
95	Жилое	4	3	56.28	2
96	Жилое	5	3	64.57	2
97	Жилое	5	3	40.56	2
98	Жилое	5	3	40.56	2
99	Жилое	5	3	56.28	2
100	Жилое	6	3	64.57	2
101	Жилое	6	3	40.56	2
102	Жилое	6	3	40.56	2
103	Жилое	6	3	56.28	2
104	Жилое	7	3	64.57	2
105	Жилое	7	3	40.56	2
106	Жилое	7	3	40.56	2
107	Жилое	7	3	56.28	2
108	Жилое	8	3	64.57	2
109	Жилое	8	3	40.56	2
110	Жилое	8	3	40.56	2
111	Жилое	8	3	56.28	2
112	Жилое	9	3	64.57	2
113	Жилое	9	3	40.56	2
114	Жилое	9	3	40.56	2
115	Жилое	9	3	56.28	2
116	Жилое	10	3	64.57	2
117	Жилое	10	3	40.56	2
118	Жилое	10	3	40.56	2
119	Жилое	10	3	56.28	2

120	Жилое	1	4	73.95	3
121	Жилое	1	4	32.06	1
122	Жилое	1	4	31.76	2
123	Жилое	1	4	76.09	3
124	Жилое	2	4	73.95	3
125	Жилое	2	4	32.06	1
126	Жилое	2	4	31.76	2
127	Жилое	2	4	31.76	1
128	Жилое	2	4	56.04	2
129	Жилое	3	4	73.95	3
130	Жилое	3	4	32.06	1
131	Жилое	3	4	31.76	2
132	Жилое	3	4	31.76	2
133	Жилое	3	4	56.04	2
134	Жилое	4	4	73.95	3
135	Жилое	4	4	32.06	1
136	Жилое	4	4	31.76	2
137	Жилое	4	4	31.76	2
138	Жилое	4	4	56.04	2
139	Жилое	5	4	73.95	3
140	Жилое	5	4	32.06	1
141	Жилое	5	4	31.76	2
142	Жилое	5	4	31.76	2
143	Жилое	5	4	56.04	2
144	Жилое	6	4	73.95	3
145	Жилое	6	4	32.06	1
146	Жилое	6	4	31.76	2
147	Жилое	6	4	31.76	2
148	Жилое	6	4	56.04	2
149	Жилое	7	4	73.95	3
150	Жилое	7	4	32.06	1
151	Жилое	7	4	31.76	2
152	Жилое	7	4	31.76	2
153	Жилое	7	4	56.04	2
154	Жилое	8	4	73.95	3
155	Жилое	8	4	32.06	1
156	Жилое	8	4	31.76	2
157	Жилое	8	4	31.76	2
158	Жилое	8	4	56.04	2
159	Жилое	9	4	73.95	3
160	Жилое	9	4	32.06	1
161	Жилое	9	4	31.76	2
162	Жилое	9	4	31.76	2
163	Жилое	9	4	56.04	2
164	Жилое	10	4	73.95	3
165	Жилое	10	4	32.06	1
166	Жилое	10	4	31.76	2
167	Жилое	10	4	31.76	2
168	Жилое	10	4	56.04	2
169	Жилое	1	5	65.00	2
170	Жилое	1	5	40.56	2
171	Жилое	1	5	40.56	2
172	Жилое	1	5	55.84	2
173	Жилое	2	5	65.00	2
174	Жилое	2	5	40.56	2
175	Жилое	2	5	40.56	2
176	Жилое	2	5	55.84	2
177	Жилое	3	5	65.00	2
178	Жилое	3	5	40.56	2
179	Жилое	3	5	40.56	2
180	Жилое	3	5	55.84	2
181	Жилое	4	5	65.00	2
182	Жилое	4	5	40.56	2
183	Жилое	4	5	40.56	2
184	Жилое	4	5	55.84	2
185	Жилое	5	5	65.00	2
186	Жилое	5	5	40.56	2
187	Жилое	5	5	40.56	2
188	Жилое	5	5	55.84	2
189	Жилое	6	5	65.00	2
190	Жилое	6	5	40.56	2

191	Жилое	6	5	40.56	2
192	Жилое	6	5	55.84	2
193	Жилое	7	5	65.00	2
194	Жилое	7	5	40.56	2
195	Жилое	7	5	40.56	2
196	Жилое	7	5	55.84	2
197	Жилое	8	5	65.00	2
198	Жилое	8	5	40.56	2
199	Жилое	8	5	40.56	2
200	Жилое	8	5	55.84	2
201	Жилое	9	5	65.00	2
202	Жилое	9	5	40.56	2
203	Жилое	9	5	40.56	2
204	Жилое	9	5	55.84	2
205	Жилое	10	5	65.00	2
206	Жилое	10	5	40.56	2
207	Жилое	10	5	40.56	2
208	Жилое	10	5	55.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1
--	--------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1
--	--------

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	1 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	210.52
2	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.55
3	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиру	9.00
4	Лифтовая шахта	1 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
5	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.07
6	незадымляемая лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
7	Техническое подполье	2 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	210.52
8	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.55
9	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиру	9.00
10	Лифтовая шахта	2 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
11	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.07
12	незадымляемая лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
13	Техническое подполье	3 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	204.97
14	Техническое	3 подъезд подвальный этаж	для обслуживающего персонала	12.75
15	Кладовая технического инвентаря	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения технического инвентаря	2.68
16	Тепловой пункт	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.47
17	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд, сквозной проход	26.93
18	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиру	9.00
19	Лифтовая шахта	3 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
20	Электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	5.95
21	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	2.87
22	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.07
23	Незадымляемая лестничная клетка	3 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
24	Техническое подполье	4 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	279.66
25	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.55
26	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиру	9.00
27	Лифтовая шахта	4 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
28	Электрощитовая	4 подъезд 1 этаж	Для размещения электрооборудования	6.15
29	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	Для прохода в электрощитовую	2.87
30	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	22.73
31	Незадымляемая лестничная клетка	4 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	291.69
32	Техническое подполье	5 подъезд подвальный этаж	для размещения инженерных сетей	244.30
33	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	6.55
34	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиру	9.00
35	Лифтовая шахта	5 подъезд 1 этаж	Для размещения лифта	4.91
36	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	16.07

37	Незадымляемая лестничная клетка	5 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	231.75
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения		Вид оборудования	Назначения
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже		внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд подвальный этаж		Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд подвальный этаж		Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд подвальный этаж		Циркуляционный двоярный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд подвальный этаж		Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд подвальный этаж		Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 3 подъезд подвальный этаж		Приборы средства автоматики общего назначения: Теплосчетчик	Учет теплоносителя
			шкаф автоматического управления ИТП	Учет тепловой энергии
			шкаф учета тепловой энергии ИТП	
8	Шахты лифтов, машинные помещения в 1, 2, 3, 4 и 5 подъездах		Лифты пассажирские – электрические, маломощные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Насосная 3 подъезд подвальный этаж		Насосная установка повышения давления НУ-В-3-МНН-404-Ч-7	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже		Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозяйственных вод
11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже		Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
12	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже		Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 292 925 010 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0408001:191
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Челябинвестбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810790000025675 Корреспондентский счет: 30101810400000000779 БИК: 047501779 ИНН: 7421000200 КПП: 745101001 ОГРН: 1027400001650 ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81166326C4BBAD0

Владелец: **ООО ИКАР, Крикунов Олег Федорович, Челябинск**

Действителен: с 28.03.2018 по 28.03.2019