



**Контроль
и экспертиза**

ООО «Контрэкспертиза»
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск,
ул. Энтузиастов, д. 2, пом.13, каб.323
Тел. +7 909 070-30-50

ОГРН 1167456141610
ИНН 7451416780
КПП 745301001

р/счет 40702810490000023621
к/счет 30101810400000000779
БИК 047501779
в ПАО «Челябинвестбанк»
в г. Челябинск

Исх. № 105

от «25» 10 2019 г.

Директору
ООО Специализированный
Застройщик «ИКАР»
О.Ф. Крикунову

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в положительное заключение экспертизы проектной документации №74-2-1-2-0016-18 от 21.05.18 г. на объект «Комплекс жилых домов, расположенный на земельном участке кадастровый номер №74:36:0402013:804 по адресу: г. Челябинск, Советский район, «Военный городок №18». Многоквартирный жилой дом №2.1»

В ответ на Ваше письмо №778 от 22.10.2019 г. согласовываем следующие изменения, связанные с изменением кадастрового номера земельного участка:

1. На титульном листе название объекта читать:
«Многоквартирный жилой дом №2.1 (стр.) по адресу: г. Челябинск, Советский район, «Военный городок №18».
2. В п. 1.2. Раздел «Сведения об объекте экспертизы» первый абзац читать в следующей редакции:
«Проектная документация «Многоквартирный жилой дом №2.1 (стр.) по адресу: г. Челябинск, Советский район, «Военный городок №18» шифр 120-02-18, выполненная ИП Кузьмин А.В., в составе разделов:».
3. В п.1.3. Раздел «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства» первый абзац читать в следующей редакции:
«Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом №2.1 (стр.) по адресу: г. Челябинск, Советский район, «Военный городок №18».».
4. В п. 2.2. Раздел «Сведения о документации по планировке земельного участка территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории)»: первый, второй и третий абзацы читать в следующей редакции:
«Градостроительный план земельного участка RU 74315000-0000000009652 выдан Комитетом градостроительства и архитектуры города Челябинска 22.10.2019 г.
Кадастровый паспорт земельного участка №74:36:0402013:2791 от 18.09.2019г.

Договор аренды земельного участка от 01 октября 2019 г. между гражданкой Катайгородской Е. Н. и ООО Специализированный Застройщик «ИКАР».

5. В п.3.1.2.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» второй абзац читать в следующей редакции:

«Проектируемый участок находится в «Военном городке №18» в Советском районе г. Челябинска на земельном участке с кадастровым номером 74:36:0402013:2791 площадью 20530м². Согласно ГПЗУ № RU 74315000-0000000009652 площадь отведенного земельного участка 20530м².».

6. В п. 4.2.1. первый абзац читать в следующей редакции:

«Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой дом №2.1 (стр.)» по адресу: г. Челябинск, Советский район, «Военный городок №18» соответствует требованиям Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации требованиям к их содержанию», результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.».

Директор



Г.А. Пикус