



**Контроль  
и экспертиза**

ООО «Контрэкспертиза»  
Юр.адрес: 454092, г. Челябинск,  
ул. Сулимова, д. 75а, офис 2  
Тел. (факс): +7 (351) 233-04-31

ОГРН 1167456141610  
ИНН 7451416780  
КПП 745101001

р/счет 40702810490000023621  
к/счет 30101810400000000779  
БИК 047501779  
в ПАО «Челябинвестбанк»  
в г. Челябинск

Исх. № 60

от « 19 » 12 2018 г.

Директору ООО «Икар»  
О.Ф. Крикунову

### ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в положительное заключение экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-0034-18 на объект «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке кадастровый номер №74:36:0408001:191, расположенный по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Овчинникова, 20. Многоквартирный жилой дом №2.1 (стр.)»

В ответ на Ваше письмо №573 от 05.12.2018 г. согласовываем следующие изменения:

1. На титульном листе, п.1.1, п.1.2, п.1.3, п.1.8, п.4.2.1 наименование объекта читать как «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке кадастровый номер №74:36:0408001:191, расположенный по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Овчинникова, 20. Многоквартирный жилой дом №2.1 (стр.) с группами временного пребывания дошкольников на 116 мест».

2. В п. 2.2, 3.1.2.1 в сведениях о градостроительном плане земельного участка номер градостроительного плана читать как «RU74315000-0000000008702 от 16.11.2018г.».

3. В п. 3.1.2.1 фразу «4 группы временного пребывания дошкольников на 8 человек каждая» читать как «4 группы временного пребывания дошкольников на 29 человек каждая».

4. В п. 3.1.2.4.2 фразу «Встроенные помещения 1 этажа 2.1а (группы временного пребывания дошкольников на 16 человек)» читать как «Встроенные помещения 1 этажа 2.1а (группы временного пребывания дошкольников на 58 человек)».

5. В п. 3.1.2.4.2 фразу «Встроенные помещения 1 этажа 2.1б (группы временного пребывания дошкольников на 16 человек)» читать как «Встроенные помещения 1 этажа 2.1б (группы временного пребывания дошкольников на 58 человек)».

6. В п. 3.1.2.4.3 фразу «Встроенные помещения 1 этажа 2.1а (группы временного пребывания дошкольников на 16 человек)» читать как «Встроенные помещения 1 этажа 2.1а (группы временного пребывания дошкольников на 58 человек)».

7. В п. 3.1.2.4.3 фразу «Встроенные помещения 1 этажа 2.1б (группы временного пребывания дошкольников на 16 человек)» читать как «Встроенные помещения 1 этажа 2.1б (группы временного пребывания дошкольников на 58 человек)».

8. В п. 3.1.2.7 страница 23 фразу «Предусмотрено 4 группы временного пребывания дошкольников на 8 человек каждая» читать как «Предусмотрено 4 группы временного пребывания дошкольников на 29 человек каждая».

9. В п. 3.1.2.7 страница 24-25 фразу «(количество дошкольников в каждой группе – 8 человек)» читать как «(количество дошкольников в каждой группе – 29 человек)».

10. В п.1.3 Технико-экономические показатели объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1490,25
2	Этажность	шт	10
3	Количество этажей	шт	11
4	Количество блок-секций	шт	5
5	Количество подземных этажей	шт	1
6	Количество квартир	шт	200
7	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5040,59
8	Площадь квартир (без учета лоджий)	м <sup>2</sup>	9569,48
9	Общая площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэфф-м)	м <sup>2</sup>	10086,25
10	Площадь общих помещений дома	м <sup>2</sup>	2665,79
11	Общая площадь встроенных нежилых помещений дома: В том числе: группы временного пребывания дошкольников	м <sup>2</sup>	406,48 406,48
12	Общая площадь дома	м <sup>2</sup>	14808,47
13	Строительный объем –ниже 0,000 общий	м <sup>3</sup>	3199,52 45305,52
14	В том числе строительный объем встроенных нежилых помещений дома: в том числе: группы временного пребывания дошкольников	м <sup>3</sup>	1321,37 1321,37
15	Расчетная мощность электроснабжения:	кВт	
	Электрощитовая №1	кВт	154
	Электрощитовая №2:		225,2
	В т.ч. на встроенные помещения 2а		18,4
В т.ч. на встроенные помещения 2б		18,4	
16	Общий расход тепла		
	в осях 2-3 (ИТП)	Вт	477912
	в осях 5-6 (ИТП)	Вт	734224
17	Расход воды на жилой дом	м <sup>3</sup> /сут	76,25
18	Расход воды на встроенные помещения 2а	м <sup>3</sup> /сут	0,64
19	Расход воды на встроенные помещения 2б	м <sup>3</sup> /сут	0,64
20	Количество телефонных пар	шт	200
21	Количество абонентских радиоточек	шт	200
22	Количество домофонных аппаратов	шт	200

Директор



Г.А. Пикус