

Утверждено
распоряжением Министра строительства
и инфраструктуры Челябинской области

Номер дела: 01-07-0066-19

от «03» июля 2020г. № 105
(дата и номер распоряжения)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ
ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Челябинск
(место составления)

«02» июля 2020 г.
(дата)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО Специализированный застройщик "ИКАР" (ИНН 7451193118, ОГРН 1037402900149, место нахождения: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 25, офис 214, 454091)

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; ФИО, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц и ПБОЮЛ)

и подтверждает, что объект капитального строительства:

Жилой многоквартирный дом №22.2 (стр.), расположенный в границах улиц Петра Сумина и Новоградского проспекта (шифр проекта 01-22.2-ЦР-19), класс энергетической эффективности высокий В, расчетный удельный расход тепловой энергии: 0.193 Вт/(м³ * оС), нормируемый удельный расход тепловой энергии: 0.290 Вт/(м³ * оС)

(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенный по адресу:

по Новоградскому проспекту в Центральном районе города Челябинска Челябинской области

(почтовый или строительный)

разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№RU74315000-25-ж-2019 от 23.09.2019 г., срок действия до 31.12.2020 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№74-2-1-2-0028-19 от 07.08.2019 г., выполнено ООО "Контрэкспертиза"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

Сентябрь 2019

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

Июль 2020

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ


требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

(указываются наименование, статьи (пункты) технического, регламента, нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

1. Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства № 13/1 от 30.06.2020 ;
2. Технический отчет. Контроль качества теплозащиты ограждающих конструкций тепловизионным методом от «30» апреля 2020 г. шифр 04142/654, выполненный ООО «ВВС»;
3. Технический отчет. Контроль воздухопроницаемости ограждающих конструкций и кратности воздухообмена от «30» октября 2020 г. шифр 04142/654, выполненный ООО «ВВС»;
4. Письмо Администрации города Челябинска о принятии гарантийных обязательств по благоустройству территории исх.№11-6458/20-0-1 от 04.06.2020 г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства, отчеты по результатам расчетно-экспериментального контроля, подтверждающие соответствие фактических показателей энергетической эффективности требованиям, установленным в проектной документации, и пр.)


(подпись)


Л.Я. Сиражетдинова

(расшифровка подписи)

Главный специалист I территориального
отдела управления регионального
государственного строительного надзора

(должность)

СОГЛАСОВАНО:


(подпись)

Е.Б. Ефименко

(расшифровка подписи)

Начальник управления регионального
государственного строительного надзора

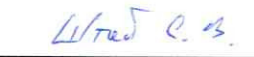
(должность)

« 03 » _____ 2020 г.

Экземпляр заключения получил:

« 03 » 11.07.20 _____ 2020 г.


(подпись)


(расшифровка подписи)


(должность, реквизиты документа о представительстве)

Примечание. В соответствии с п. 5 Инструкции об особенностях приема и хранения документов в управлении регионального государственного строительного надзора Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее - Управление), утвержденной приказом Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области от 20.11.2015 г. № 170, застройщик (технический заказчик) после получения настоящего заключения вправе обратиться в Управление с письмом о возврате проектной и исполнительной документации.

В случае, если застройщик (технический заказчик) не обратился в Управление в течение месяца с момента выдачи заключения, такая документация подлежит уничтожению.