



**Контроль
и экспертиза**

ООО «Контрэкспертиза»
Юр.адрес: 454092, г. Челябинск,
ул. Сулимова, д. 75а, офис 2
Тел. (факс): +7 (351) 233-04-31

ОГРН 1167456141610
ИНН 7451416780
КПП 745101001

р/счет 40702810490000023621
к/счет 30101810400000000779
БИК 047501779
в ПАО «Челябинвестбанк»
в г. Челябинск

Исх. № 52

от «21» 11 2018 г.

Директору ООО «Икар»
О.Ф. Крикунову

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в положительное заключение экспертизы проектной документации № 74-2-1-2-0034-18 на объект «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке кадастровый номер №74:36:0408001:191, расположенный по адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Овчинникова, 20. Многоквартирный жилой дом №2.1 (стр.)»

В состав разделов проектной документации добавлен раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

Раздел выполнен на основании следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.09г. № 384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.

Представлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания или сооружения

Представлена возможность безопасной эксплуатации проектируемого здания или сооружения и требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения или недопустимого ухудшения параметров среды обитания людей.

Представлена минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения и (или) необходимость проведения мониторинга компонентов окружающей среды, состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения.

Представлены сведения о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни и здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

Общие выводы:

Раздел проектной документации соответствует предъявляемым требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений и нормативно-техническим документам.

Директор



Ф.А. Пикус